



AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL

C/ de la Villa 3, 28649 Rozas de Puerto Real - Tel. 91 864 86 47

CIF: P2812800-G recaudacion@rozasdepuertoreal.es

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Datos del obligado tributario	
Tipo de persona	
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	
Nombre y Apellidos/Razón Social	NIF/CIF

Datos del representante	
Tipo de persona	
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	
Nombre y Apellidos/Razón Social	NIF/CIF
Poder de representación que ostenta	
La Administración Pública verificará la identidad de los interesados en el procedimiento administrativo, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente. Los interesados podrán identificarse electrónicamente ante las Administraciones Públicas a través de los sistemas establecidos conforme al artículo 9.2 de la Ley 39/2015. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación , de conformidad con lo indicado en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.	

Datos a efectos de notificaciones		
Medio de Notificación		
<input type="checkbox"/> Notificación electrónica (tenga en cuenta que será necesario identificación mediante método de autenticación). <input type="checkbox"/> Notificación postal		
Dirección		
Código Postal	Municipio	Provincia
Teléfono		
Correo electrónico		

AVISO LEGAL: De conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se le informa, que los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros de este Ayuntamiento, con la finalidad de efectuar los trámites y procedimiento administrativo correspondientes y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación cancelación y oposición.

**AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL**

C/ de la Villa 3, 28649 Rozas de Puerto Real - Tel. 91 864 86 47

CIF: P2812800-G recaudacion@rozasdepuertoreal.es

Datos de la finca

Referencia catastral:

Tipo de finca:

Emplazamiento:

% transmitido:

Datos de la transmisiónTipo de transmisión: *INTERVIVOS* *MORTIS CAUSA* *OTROS*

Fecha de transmisión:

Documento aportado:

Notario:

Nº de protocolo:

¿Se solicita exención? [Sí/No] *Los supuestos de exención del impuesto se recogen en el artículo 105 del TRLRHL.*

Motivo:

Datos de la adquisición

Fecha de adquisición:

Documento aportado:

Notario:

Nº de protocolo:

(A elegir únicamente una de las opciones que a continuación se indican, A o B)

A) Objeto de la declaración **EXPONE**

Que, por la presente, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 110.1 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se pone en conocimiento de este Ayuntamiento la transmisión descrita con el objeto de que, si procede, practique la correspondiente liquidación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, determinando la base imponible con arreglo al:

 Método objetivo: Base Imponible = Valor del terreno Método real: Base Imponible = Valor terreno (transmisión) - Valor terreno (adquisición)**Datos o documentación solicitada****1. Nombre del dato o documento: Documentación justificativa****Descripción:** Documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.**Referencia Legislativa:** Artículo 110.3 del TRLRHL.**Tipo de aportación:** Obligatoria Aportar según el caso Adicional**Requisito de validez:** Original/Copia auténtica Copia simple Este dato o documento se aporta con la solicitud

AVISO LEGAL: De conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se le informa, que los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros de este Ayuntamiento, con la finalidad de efectuar los trámites y procedimiento administrativo correspondientes y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación cancelación y oposición.



AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL

C/ de la Villa 3, 28649 Rozas de Puerto Real - 91 864 86 47

CIF: P2812800-G recaudacion@rozasdepuertoreal.es

B) Objeto de la declaración (solo en caso de encontrarse NO SUJETA AL IIVTNU, SUPUESTO DEL ARTÍCULO 104.5 DEL TRLRHL).

EXPONE _____

PRIMERO. Que, a la vista de los datos expuestos, se constata la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de los terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

SEGUNDO. Que, por tanto, la transmisión descrita no se encuentra sujeta al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En caso de que el Ayuntamiento constate la existencia de incremento de valor, **SOLICITO**, de forma subsidiaria, que se determine la base imponible del impuesto con arreglo al Método más beneficioso para el sujeto pasivo.

2. Nombre del dato o documento: Documentación justificativa en caso de encontrarse NO SUJETA AL IIVTNU (SUPUESTO DEL ARTÍCULO 104.5 DEL TRLRHL)

Descripción: Títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Referencia Legislativa: Artículo 104.5 del TRLRHL.

Tipo de aportación: Obligatoria Aportar según el caso Adicional

Requisito de validez: Original/Copia auténtica Copia simple

Este dato o documento se aporta con la solicitud

Fecha y firma

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

El solicitante o su representante legal,

Fdo.: _____

[ILMO.] SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL.

AVISO LEGAL: De conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se le informa, que los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros de este Ayuntamiento, con la finalidad de efectuar los trámites y procedimiento administrativo correspondientes y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación cancelación y oposición.